



Komfort

CHALET 31 EXKLUSIVHAUS

- ✓ 30,69m² WNFL
- ✓ 37,50 m² Bebaut
- ✓ Schlafrum
- ✓ Küche/ Wohnzimmer
- ✓ Bad/WC
- ✓ Heizung / Kühlung - Klima 2 Splits
- ✓ Bad voll ausgestattet
- ✓ Küche voll ausgestattet
- ✓ Flachdach



30,69 WNFL



1 Terasse



1 Zimmer



1 Bäder

Q - HOME Fertighaus GMBH www.q-home.at





3-Zimmer-Wohnung

Kochen Essen Wohnen
17,08M²

Bad
3,60M²

Zimmer
10,01M²

Terrasse
25,01M²

The floor plan shows a rectangular apartment layout. The kitchen area (Kochen Essen Wohnen) is on the left, featuring a U-shaped counter with a sink and stove, and a dining table. The bathroom (Bad) is centrally located, containing a bathtub, toilet, and sink. The bedroom (Zimmer) is on the right, with a bed and a wardrobe. A large terrace (Terrasse) is attached to the front of the apartment. Dimensions are provided for all major sections and individual furniture pieces. The total area is 55,69M².

✉ office@q-home.at 🌐 www.q-home.at ☎ +43 (1) 435 18 16

A - 1140 Wien

LEISTUNGSBESCHREIBUNG

Fassade:



Der Wandaufbau: U-Wert 0.19

- **Innenverkleidung:** Doppelte Gipskartonplatte
- **Wärmedämmung:** Mineralwolle Rockwool 240 mm
- **Außenschalung:** OSB-Platte 18 mm
- **Membranisolierung:** 4 mm
- **Hinterlüftung:** 3+3 cm
- **Fassade:** Holzfassade 20 mm natur oder Anthrazit

RÄUME

Zimmer:

- **Boden:** Laminat
- **Wände:** Anstrich -Holzwand (natur) oder Rigips
- **Beleuchtung:** Indirekt LED Deckenbeleuchtung & Lichtplan
- **Fenster:** Salamander 3 fach verglast

Badezimmer:

- **Fliesen:** Keramikfliesen an Wänden und Boden
- **Sanitär:**
 - Moderne Toilette Geberit
 - Waschbecken Geberit
 - Dusche / Badewanne (Duravit lt. Plan)
 - Spiegel mit Beleuchtung
 - Armaturen Grohe
 - Durchlauferhitzer Bad

Innentüren:

- 100*200 MDF in Öko - Furnierfolie, Farbe Weiß (holz)
- 1 Stück Hersteller DRE

Strom:

- Lichtschalter Legrand
- Steckdosen, Doppelsteckdosen Legrand
- Außenbeleuchtung Eingang

Lüftung:

- Ventilator 15 W, 170 m³/h

Eingangstüre:

- Aluminiumtür mit Verglasung, Dicke 70 mm, U-Wert 1.40 W/m²K

