



Komfort Haus CHALET 30

Wir bauen Häuser mit einem
Höchstmaß an Ökologie und Komfort.
Wir verwenden nur ausgesuchte
Materialien und modernste
Produktionsmethoden

Daten

- ✓ Ökologisch
- ✓ Wohnzimmer
- ✓ Klug geplant
- ✓ Architektenhaus



28,83 WNFL



1 Zimmer

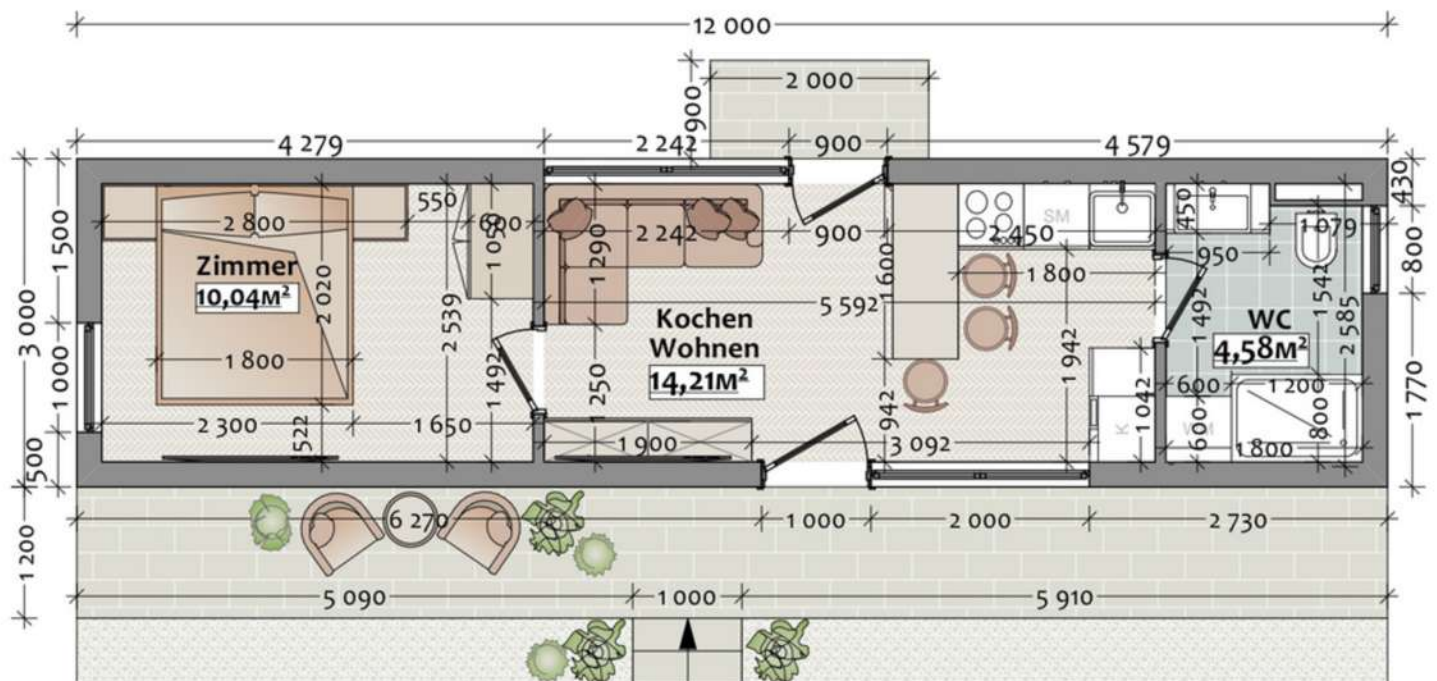


1 Bäder



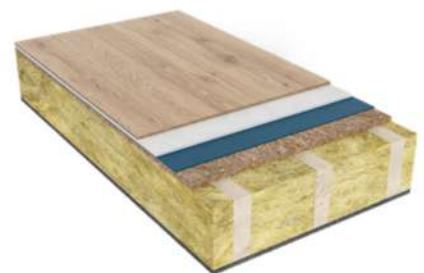


PLANVARIANTEN



WANDAUFBAUTEN

MINERALWOLLE!



CONTACT US :

✉ office@q-home.at

 www.q-home.at

+43 (1) 435 18 16



Lützowgasse 14A/119

A - 1140 Wien



Fertighaus MODERNES URBANES - HAUS ZUM KAUFEN

Modernes Design trifft auf hochwertige Materialien in diesem einzigartigen Haus. Großzügige Fensterflächen sorgen für ein helles Ambiente, während eine Innenhof-Terrasse einen privaten Rückzugsort bietet.

Erlebe das Wohnen neu!

- ✓ 36,0 m² Bebaute Fläche
- ✓ 28,83 m² Nettofläche
- ✓ Hervorragend gedämmt
- ✓ ÖKOLOGISCH
- ✓ Mineralwolldämmung
- ✓ Holz oder Putzfassade
- ✓ Heizung und Kühlung elektrisch
- ✓ Optional Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung



Q – HOME GMBH

Dein Traumhaus wartet auf dich

LEISTUNGSBESCHREIBUNG

Fassade:



Der Wandaufbau: U-Wert 0.19

- **Innenverkleidung:** Doppelte Gipskartonplatte
- **Wärmedämmung:** Mineralwolle Rockwool 240 mm
- **Außenschalung:** OSB-Platte 18 mm
- **Membranisolierung:** 4 mm
- **Hinterlüftung:** 3+3 cm
- **Fassade:** Holzfassade 20 mm natur oder Anthrazit

RÄUME

Zimmer:

- **Boden:** Laminat
- **Wände:** Anstrich -Holzwand (natur) oder Rigips
- **Beleuchtung:** Indirekt LED Deckenbeleuchtung & Lichtplan
- **Fenster:** Salamander 3 fach verglast

Badezimmer:

- **Fliesen:** Keramikfliesen an Wänden und Boden
- **Sanitär:**
 - Moderne Toilette Geberit
 - Waschbecken Geberit
 - Dusche / Badewanne (Duravit lt. Plan)
 - Spiegel mit Beleuchtung
 - Armaturen Grohe
 - Durchlauferhitzer Bad

Innentüren:

- 100*200 MDF in Öko - Furnierfolie, Farbe Weiß (holz)
- 1 Stück Hersteller DRE

Strom:

- Lichtschalter Legrand
- Steckdosen, Doppelsteckdosen Legrand
- Außenbeleuchtung Eingang

Lüftung:

- Ventilator 15 W, 170 m³/h

Eingangstüre:

- Aluminiumtür mit Verglasung, Dicke 70 mm, U-Wert 1.40 W/m²K

