



NECLEON FLACHDACH

Fertighaus

Wir bauen Häuser mit einem
Höchstmaß an Ökologie und Komfort.
Wir verwenden nur ausgesuchte
Materialien und modernste
Produktionsmethoden

Daten

- ✓ Ökologisch
- ✓ Großes Wohnzimmer
- ✓ Klug geplant
- ✓ Architektenhaus
- ✓ Preisbewusst
- ✓ Modernes Haus



105,9 m² WNFL



1 Terrasse



4 Zimmer



2 Bäder

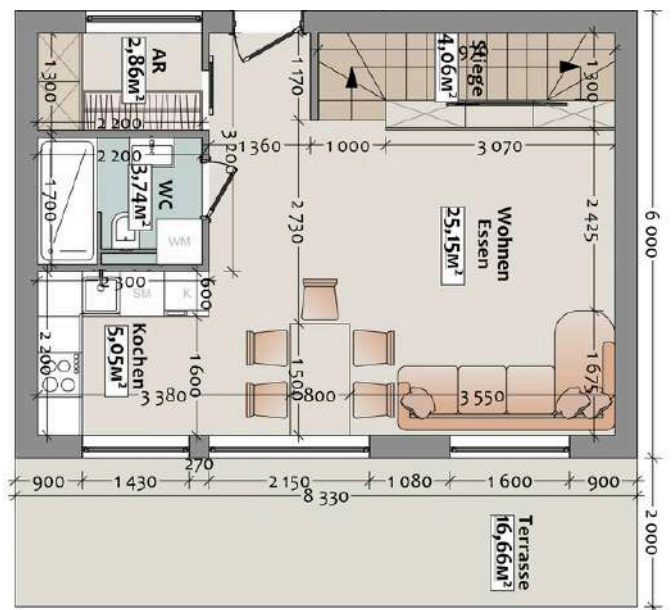
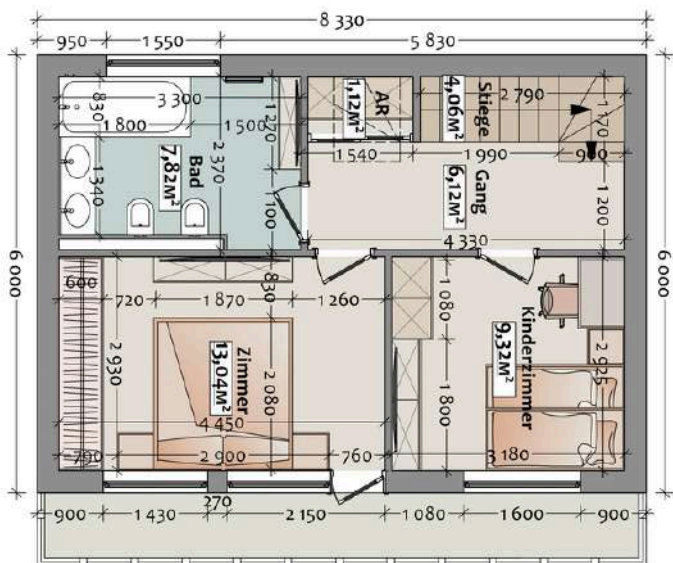




PLANVARIANTEN NECLEON FALCHTDACH

OBERSCHOSS

ERDGESCHOSS



WANDAUFBAUTEN
MINERALWOLLE!



CONTACT US :

- ✉ office@q-home.at
- 🌐 www.q-home.at
- ☎ +43(0)699-196-86-117

Q HOME
Lützowgasse 14A/119
A - 1140 Wien



Fertighaus MODERNES URBANES - HAUS ZUM KAUFEN

Modernes Design trifft auf hochwertige Materialien in diesem einzigartigen Haus.

Die großzügigen Fensterflächen lassen viel Licht herein und schaffen ein helles, freundliches Ambiente.

Die geräumige Terrasse im Erdgeschoss lädt zum Entspannen ein, während der Balkon im Obergeschoss zusätzlichen Komfort im Freien bietet.

Erlebe modernes Wohnen auf höchstem Niveau!

- ✓ 105,9 m²WNFL
- ✓ 66,96 m² Bebaut
- ✓ 3 Schlafzimmer
- ✓ Qualitative Fenster
- ✓ Helles Bad und WZ
- ✓ Offene Wohnküche
- ✓ Flachdach

ÖKOLOGISCH WERTVOLL

Q – HOME GMBH

Dein Traumhaus wartet auf dich



LEISTUNGSBESCHREIBUNG

Fassade:



Der Wandaufbau: U-Wert 0.14

Innenwände: 120 mm Steinwolle

Wärmedämmung: Steinwolle 240 - 260 mm

Außenschalung: OSB-Platte 18 mm

Hitzeschutz: Alternativ 60 mm Holzfaser

Fassade: Holz, Metall, Komposit, Putz

Alternative Fassade: Karbonisiertes Holz

RÄUME

Zimmer:

- **Boden:** Laminat
- **Wände:** Anstrich -Holzwand (natur) oder Rigips
- **Beleuchtung:** Indirekt LED Deckenbeleuchtung & Lichtplan
- **Fenster:** Salamander 3 fach verglast

Badezimmer:

- **Fliesen:** Keramikfliesen an Wänden und Boden
- **Sanitär:**
- Moderne Toilette Geberit
- Waschbecken Geberit
- Dusche / Badewanne (Duravit lt. Plan)
- Spiegel mit Beleuchtung
- Armaturen Grohe
- Wasserboiler 120 Liter

Innentüren:

- 100*200 MDF in Öko - Furnierfolie, Farbe Weiß (holz)
- - 1 Stück Hersteller DRE

Strom:

- Lichtschalter Legrand
- Steckdosen, Doppelsteckdosen Legrand
- Außenbeleuchtung Eingang

Lüftung:

- Ventilator 15 W, 170 m³/h

Eingangstüre:

- Aluminiumtür mit Verglasung, Dicke 70 mm, U-Wert 1.40 W/m²K

