



SCALA 68

Fertighaus

Wir bauen Häuser mit einem
Höchstmaß an Ökologie und Komfort.
Wir verwenden nur ausgesuchte
Materialien und modernste
Produktionsmethoden

Daten

- ✓ Ökologisch
- ✓ Großes Wohnzimmer
- ✓ Klug geplant
- ✓ Modernes Haus
- ✓ Preisbewusst



68,00 WNFL



1 Veranda



4 Zimmer



1 Bäder



Q - HOME Fertighaus GMBH www.q-home.at

This detailed floor plan shows the layout of the apartment with furniture placement and specific dimensions. The overall dimensions are 13,000m (130m) in length and 6,800m (68m) in width. The layout includes:

- Zimmer (Bedroom):** 12,18m², featuring a bed (1970 x 1800), a desk (1450 x 500), and a wardrobe (4350 x 1800).
- Bad (Bathroom):** 6,71m², containing a bathtub (1600 x 1050), a toilet, and a vanity (1200 x 1600).
- Küche (Kitchen):** 1,49m², equipped with a stove, sink, and refrigerator.
- Vorraum (Entrance Hall):** 4,42m², serving as the central access point.
- Kabinett (Cabinet/Storage):** 8,42m², providing additional storage space.
- Kochen, Essen, Wohnen (Living, Dining, Kitchen):** 38,12m², the largest open-plan area, including a dining table (1600 x 1000) and a sofa (2900 x 2800).

The plan also shows a car parked outside the entrance, indicating a parking space. The total area is 130m².

DECKE




DECKE

MINERALWOLLE!

WAND

BODEN



 office@q-home.at
 www.q-home.at
 +43(0)699-196-86-117



Lützowgasse 14A/119
A - 1140 Wien



Fertighaus MODERNES URBANES - HAUS ZUM KAUFEN

Modernes Design trifft auf hochwertige Materialien in diesem einzigartigen Haus. Großzügige Fensterflächen sorgen für ein helles Ambiente, während eine Innenhof-Terrasse einen privaten Rückzugsort bietet.

Erlebe das Wohnen neu!

- ✓ 68 WNFL
- ✓ 88,40m² Bebaut
- ✓ 2 Schlafzimmer
- ✓ Hohe Decken
- ✓ Helles Bad und WZ
- ✓ Offene Wohnküche
- ✓ Satteldach

ÖKOLOGISCH WERTVOLL

Q – HOME GMBH

Dein Traumhaus wartet auf dich

LEISTUNGSBESCHREIBUNG

Fassade:



Der Wandaufbau: U-Wert 0.14

Innenwände: 120 mm Steinwolle

Wärmedämmung: Steinwolle 240 - 260 mm

Außenschalung: OSB-Platte 18 mm

Hitzeschutz: Alternativ 60 mm Holzfaser

Fassade: Holz, Metall, Komposit, Putz

Alternative Fassade: Karbonisiertes Holz

RÄUME

Zimmer:

- **Boden:** Laminat
- **Wände:** Anstrich -Holzwand (natur) oder Rigips
- **Beleuchtung:** Indirekt LED Deckenbeleuchtung & Lichtplan
- **Fenster:** Salamander 3 fach verglast

Badezimmer:

- **Fliesen:** Keramikfliesen an Wänden und Boden
- **Sanitär:**
- Moderne Toilette Geberit
- Waschbecken Geberit
- Dusche / Badewanne (Duravit lt. Plan)
- Spiegel mit Beleuchtung
- Armaturen Grohe
- Wasserboiler 120 Liter

Innentüren:

- 100*200 MDF in Öko - Furnierfolie, Farbe Weiß (holz)
- - 1 Stück Hersteller DRE

Strom:

- Lichtschalter Legrand
- Steckdosen, Doppelsteckdosen Legrand
- Außenbeleuchtung Eingang

Lüftung:

- Ventilator 15 W, 170 m³/h

Eingangstüre:

- Aluminiumtür mit Verglasung, Dicke 70 mm, U-Wert 1.40 W/m²K

