



NORDIC 101

Fertighaus

Wir bauen Häuser mit einem
Höchstmaß an Ökologie und Komfort.
Wir verwenden nur ausgesuchte
Materialien und modernste
Produktionsmethoden

Daten

- ✓ Ökologisch
- ✓ Großes Wohnzimmer
- ✓ Klug geplant
- ✓ Architektenhaus
- ✓ Exklusiv



104,26 WNFL



1 Veranda



3 Zimmer



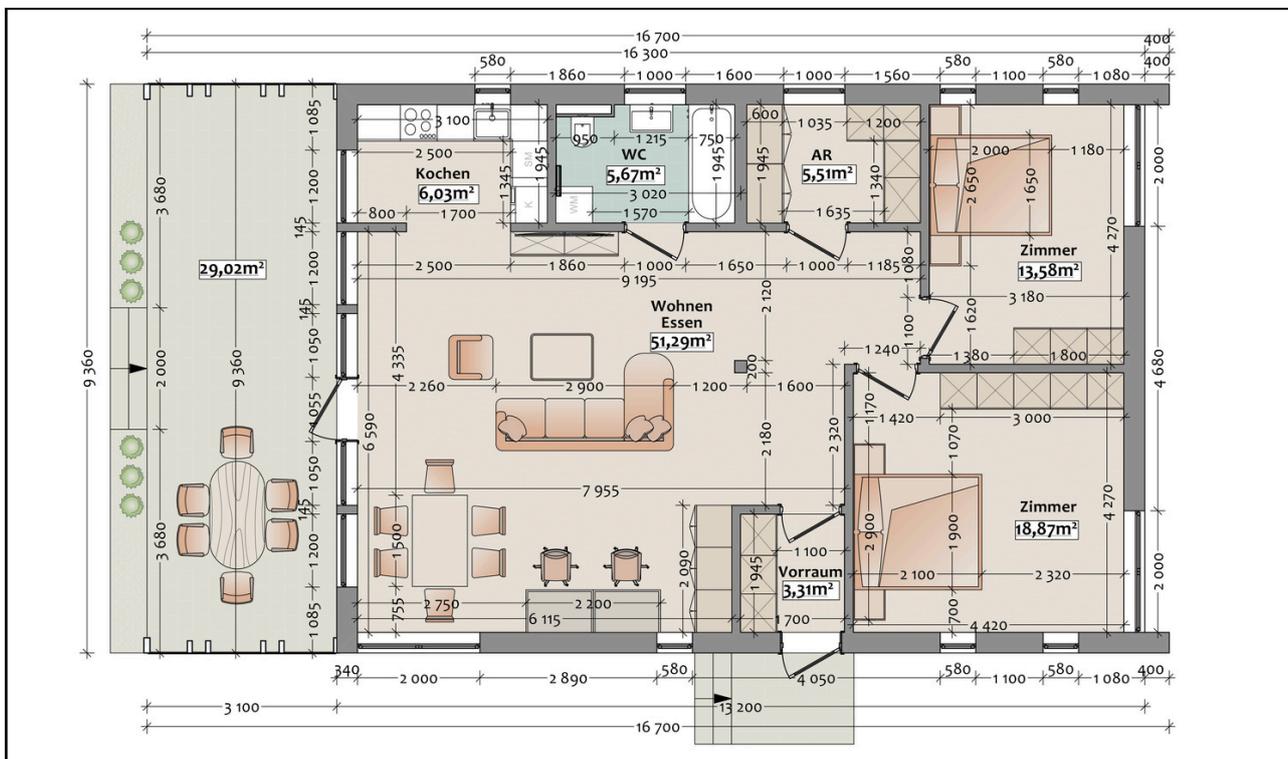
1 Bäder



Jedes Detail zählt



PLANVARIANTEN NORDIC



WANDAUFBAUTEN

MINERALWOLLE!



CONTACT US :

- ✉ office@q-home.at
- 🌐 www.q-home.at
- ☎ +43(0)699-196-86-117

Q-HOME
Lützowgasse 14A/119
A - 1140 Wien



Fertighaus MODERNES URBANES - HAUS ZUM KAUFEN

Ein modernes Haus im skandinavischen Stil, gebaut aus hochwertigen Materialien. Die offene Veranda bietet einen gemütlichen Raum zum Entspannen im Freien, während die bodentiefe Fenster das geräumige Wohnzimmer mit der Küche verbindet und mit Licht durchfluten.

Entdecken Sie den skandinavischen Lebensstil!

- ✓ 104,26 m² WNFL
- ✓ 123,55 m² Bebaut
- ✓ 29,02 m² Veranda
- ✓ 2 Schlafzimmer
- ✓ Hohe Decken
- ✓ Helles Bad und WZ
- ✓ Offene Wohnküche
- ✓ Satteldach

ÖKOLOGISCH WERTVOLL

Q – HOME GMBH

Dein Traumhaus wartet auf dich

LEISTUNGSBESCHREIBUNG

Fassade:



Der Wandaufbau: U-Wert 0.14

Innenwände: 120 mm Steinwolle

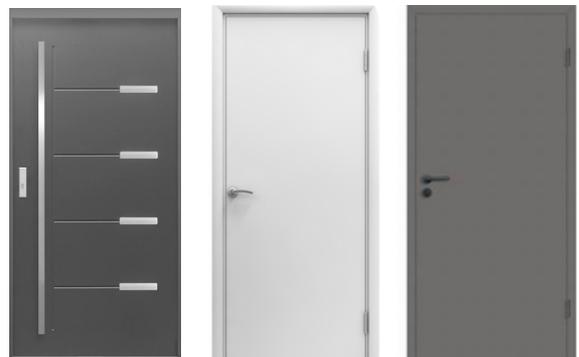
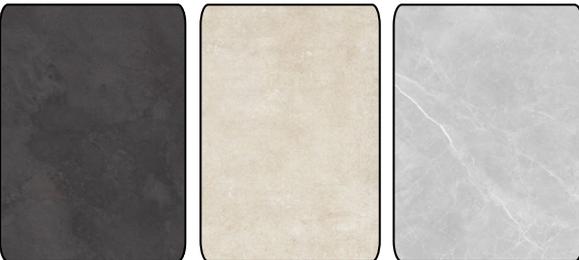
Wärmedämmung: Steinwolle 240 - 260 mm

Außenschalung: OSB-Platte 18 mm

Hitzeschutz: Alternativ 60 mm Holzfaser

Fassade: Holz, Metall, Komposit, Putz

Alternative Fassade: Karbonisiertes Holz



RÄUME

Zimmer:

- **Boden:** Laminat
- **Wände:** Anstrich -Holzwand (natur) oder Rigips
- **Beleuchtung:** Indirekt LED Deckenbeleuchtung & Lichtplan
- **Fenster:** Salamander 3 fach verglast

Badezimmer:

- **Fliesen:** Keramikfliesen an Wänden und Boden
- **Sanitär:**
- Moderne Toilette Geberit
- Waschbecken Geberit
- Dusche / Badewanne (Duravit lt. Plan)
- Spiegel mit Beleuchtung
- Armaturen Grohe
- Wasserboiler 120 Liter

Innentüren:

- 100*200 MDF in Öko - Furnierfolie, Farbe Weiß (holz)
- - 1 Stück Hersteller DRE

Strom:

- Lichtschalter Legrand
- Steckdosen, Doppelsteckdosen Legrand
- Außenbeleuchtung Eingang

Lüftung:

- Ventilator 15 W, 170 m³/h

Eingangstüre:

- Aluminiumtür mit Verglasung, Dicke 70 mm, U-Wert 1.40 W/m²K